VERBALE RISERVATO N. 1 DEL 25 FEBBRAIO 2025
VERIFICA E VALUTAZIONE CONTENUTI BUSTA TECNICA

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SAN GIOVANNI E DEL CAMPANILE, CUP F16J22000480006, CIG: B55ED23E2C

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di febbraio, alle ore 15 si è dato avvio alla verifica della documentazione tecnica trasmessa dai concorrenti, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Sono presenti per la Commissione giudicatrice, giusto provvedimento di nomina del 24 febbraio 2025:

- Arch. Paolo BOVO, RUP – Presidente;
- Geom. Gustavo GIORDANA, Economo della Diocesi – Componente;
- Geom. Marco MIOLANO, Tecnico della Diocesi – Componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Dato atto che sono state formalmente concluse le fasi preliminari di apertura delle buste tecniche tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, si procede allo spoglio tecnico e valutazione delle singole proposte presentate da seguenti ditte.

A. Si richiamano gli atti della gara sinteticamente

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRES. OFFERTA
1	FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI SRL	05697200011	20/02/2025	18:09:32
2	S.C.C. S.r.l.	03283080046	21/02/2025	09:38:42
3	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	21/02/2025	10:58:26
4	TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C.	02542420043	21/02/2025	11:35:29

B. con Verbale n. 1 del 21 febbraio 2025 sono stati ammessi al prosieguo della gara gli operatori economici di seguito elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	STATO
1	FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI SRL	05697200011	**AMMESSO**
2	S.C.C. S.r.l.	03283080046	**AMMESSO**
3	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	**AMMESSO**
4	TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C.	02542420043	**AMMESSO**

- in data 21 febbraio 2025 il RUP ha pubblicato sul portale di eProcurement, l'Avviso relativo alla seduta pubblica per l'apertura della busta tecnica.

Ciò premesso, il Presidente procede all'attivazione telematica della Busta tecnica, dando lettura dei documenti presenti, come di seguito riportato:

N. PLICO	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTI BUSTA TECNICA
1	FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI SRL	Relazione.pdf.p7m Quadro sinottico migliorie.pdf.p7m Allegati alla relazione descrittiva.pdf.p7m OFFERTA TECNICA - Computo metrico NON estimativo.pdf.p7m Cronoprogramma e curva di produzione.pdf.p7m OFFERTA TECNICA - Elenco prezzi.pdf.p7m

N. PLICO	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTI BUSTA TECNICA
2	S.C.C. S.r.l.	Offerta tecnica rev.1.1.pdf.p7m Quadro sinottico delle migliorie proposte Computo metrico non estimativo Cronoprogramma Elenco prezzi
3	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m QUADRO SINOTTICO MIGLIORIE PROPOSTE.pdf.p7m ALTRI ELABORATI.pdf.p7m CM.pdf.p7m A2 - CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m ELENCO PREZZI OFFERTA TECNICA.pdf.p7m
4	TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C.	relazione descrittiva_.pdf.p7m Quadro sinottico.pdf.p7m c - altri elaborati.zip.p7m Computo metrico.pdf.p7m Cronoprogramma.pdf.p7m Elenco Prezzi.pdf.p7m

C. Procedura di esame delle buste tecniche

Premesso che la commissione d'esame ha programmato le sue attività di verifica congiunta e di valutazione nelle seguenti giornate, oltre la presente seduta, giovedì 27 febbraio ore 15,30 /18 e venerdì 28 febbraio ore 9,30/ 12, considerando di concludere le fasi di esame nella giornata di venerdì, fatto salvo ogni aggiornamento che potrà intervenire a modifica di detta previsione;

in fase preliminare odierna si svolge uno spoglio generale delle offerte tecniche dando lettura delle relazioni generali proposte dalle ditte.

Quanto per dare indirizzo congiunto al sistema di verbalizzazione delle singole offerte in relazione ai criteri di valutazione.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati alla tabella Tab. 4 del punto 20.1. del disciplinare della gara e Tab 5 del punto 20.2 del disciplinare di gara.

A seguito della lettura delle relazioni e in considerazione delle diverse configurazioni prospettate dalle imprese in risposta alle richieste del bando di gara, con l'intento di corredare l'esame effettuato sulle singole offerte tecniche con una breve descrizione riassuntiva, di chiarimento sulle caratteristiche peculiari delle proposte indicate da parte di ciascuna Ditta in risposta ai sub-criteri, utile a stabilire un ragionevole e omogeneo parametro di attribuzione del punteggio, si stabilisce di adottare i seguenti fattori di sintesi (ai quali verrà abbinata una breve descrizione deduttiva sulle singole offerte):

A. Criterio 1.1 - 1. 2 - esame cronoprogramma - 1.3

1.1 Miglioramento fasi esecutive a garanzia dell'ottimizzazione delle condizioni di accessibilità e visibilità del Bene

Fasi di cantiere

1.2 Ottimizzazione fasi di cantiere

Interferenze

1.3. Miglioramento programmatico delle fasi

CRONOPROGRAMMA

Tempistiche

B. Criterio 2.1 - 3.1 - 3.2 - 4.1

2.1 Layout di cantiere

3.1 Organigramma del personale

3.2 Soluzioni migliorative

4.1 DNSH

Per quanto concernente il punto 1.3 e 2.1 verrà assegnato il punteggio alla luce dei parametri che si intende stabilire, e che verranno ordinati dal presidente con documento dedicato, a seguito di un esame puntuale delle caratteristiche prospettate delle singole offerte, tenuto conto in particolare delle previsioni in merito alla programmazione, coordinamento e organizzazione delle forniture, delle opere, del personale, dei mezzi d'opera impiegati per la conduzione dei lavori, del layout delle fasi e tempistiche contemplate dal cronoprogramma per l'esecuzione dell'appalto.

Il Presidente, dopo aver verificato con gli altri componenti della Commissione giudicatrice le modalità di accesso ai dati informatici della gara così da consentire, anche in forma singola, l'analisi da parte di ciascuno, dichiara chiusa la seduta alle ore 17:30 del giorno 25 febbraio 2025.

Il presente verbale, letto e confermato, viene firmato:

Il Presidente della Commissione giudicatrice
Arch. Paolo BOVO

Il Componente della Commissione giudicatrice
Geom. Gustavo GIORDANA

Il Componente della Commissione giudicatrice e Segretario verbalizzante
Geom. Marco MIOLANO